



Generalforsamling den 22. marts 2023

Beretning for 2022

Indledning

Den årlige medlemsorientering for 2023 er lagt på vandværkets hjemmeside www.Lunderskovvand.dk.

Medlemsorientering er delt i 3 områder som omhandler:

- Orientering om vandværket samt uddrag af analyseresultater
- Check din vandmåler
- Forsyningsområde

Ved årets begyndelse var der 1368 forbrugere (målere) og ved års afslutningen var der 1407 forbrugere (målere) en tilgang på 39 nye forbrugere (målere).

Vandværket

Der er i 2022 **oppumpet 187.238 m³** og **udpumpet 183.546 m³** og der er **faktureret 175.111 m³**. Hvilket svarer til, at der har været et **vandspild på 8.435 m³** og det svarer til **4,60 %**. Der er brugt **3.692 m³** til skylning af filterne. (I 2021, blev der udpumpede 174.022 m³ og fakturerede 168.675 m³ og det svarer til et vandspild på **3,07%**).

I 2022 er der solgt **6.436 m³** mere i forhold til 2021. Det er Spritfabrikken der har haft et større forbrug.

I skemaet nedenfor er der en oversigt på vandspild over de sidste 10 år.

År	1000 m ³	1000 m ³	Spild %	Antal forbrugere	Tilgang af nye forbrugere pr. år
	Udpumpet	Faktureret			
2013	209	185	11,6	?	?
2014	203	188	7,4	1305	?
2015	208	195	6,3	1311	6
2016	207	190	8,02	1316	5
2017	199	184	7,42	1318	2
2018	198	186	5,93	1321	3
2019	164	152	7,1	1336	15
2020	179	171	4,47	1357	21



Lunderskov Vandværk
Sortebjergvej 23
6640 Lunderskov

Tlf. 7558 5361

Mail. Info@lunderskovvand.dk

www.lunderskovvand.dk

2021	174	168	3,07	1368	11
2022	183	175	4,60	1407	39
Total over 10 år	1924	1794	65,91		
Gennemsnit pr. år over 10 år	192,4	179,4	6,59		
Gennemsnit pr. år opgjort 2021 over 10 år	194,5	180,1	7,09		

Målet er stadig at holde vandspildet under 5%.

Natforbruget kan give en indikation om der er lækage på ledningsnettet.

Natforbruget kan svinge fra omkring 2,5 m³ pr. time og op til 4-5 m³ pr time og forbruget er lavest mellem kl. 2:00 og kl. 4:00.

Ved natforbrug på 6 m³ og opefter, er der tegn på lækage på ledningsnettet.

Som forbruger, har vi også en forpligtigelse til at holde øje med installationen for at undgå vandspild. Der kan være lækage på varmtvandsbeholder, utætte toiletter eller vandhaner der løber.

Ved fjernvarmeforbrugere bliver vandet grønt, når der er lækage på varmtvandsbeholder.

I 2022 har der desværre også været driftstop som har været planlagte pga. ledningsarbejde men også pga. ledningsbrud samt enkelte stop pga. svigtende elforsyning.

I forbindelse med driftstop bliver der sendt en SMS.

På hjemmesiden kan man tilmelde husstanden, så man får en SMS i forbindelse med driftstop.

Ledningsnettet

Årligt afsættes der kr. 300.000 til vedligeholdelse og reovering af ledningsnettet.

Derudover er fokus på reovering af ledningsnettet når der f.eks. er byfornyelse eller kloakseparering.

Da forsyningsledning på Møllegade blev udskiftet 2022 fandt vi støbejernsrør og tilslutninger af jernrør, så alt i alt var udskiftningen af forsyningsledningen nødvendig ellers havde vi ikke fundet de nævnte metalrør.

I forbindelse med byfornyelsesprojektet på Torvet hvor der blev udskiftet og flyttet forsyningsledning, udskiftning af forsyningsledning på Møllegade, ny ventiler på



Lunderskov Vandværk
Sortebjergvej 23
6640 Lunderskov

Tlf. 7558 5361

Mail. Info@lunderskovvand.dk

www.lunderskovvand.dk

Skolevej/Nagbølvej, færdiggørelse af forsyningsledning og anboringer på Drosselvej er der i 2022 samlet brugt kr. 1.296.829 på de nævnte projekter
Jeg vil godt takke vores forbrugere for deres forståelse og tålmodighed, når der blev lukket for vandet i forbindelse med de nævnte projekter.

Bestyrelsen er sammen med entreprenøren ved at lave en plan for, hvor der skal udføres reovering/udskiftning af ledningsnettet og anboringer over de kommende år.

Vi er ved at undersøge hvor meget tæring, der er på anboringer og de undersøgelser finder stedt flere steder på ledningsnettet. Det skal bruges i forbindelse med planlægning af reovering/udskiftning af ledningsnettet.
De anboringer man er nede ved bliver selvfølgelig udskiftet.

For at sikre høj forsyningsikkerhed er vi ved at undersøge muligheden for at etablere en nødforsyning til Forbundsværket.

Kolding Kommune og analyser

Vandet på vandværket analyseres for mere end 40 forskellige stoffer og Kolding Kommune kan stille krav om, at få analyseret for stoffer som er specifikke i lokalområdet.

Det er vigtigt at understrege, at analyserne udføres for at sikre rent drikkevand og det kan vi kun værre tilfredse med. Det er tros alt, vores helbred som kan blive berørt af dårlig vandkvalitet.

I 2021 kom PFAS på liste over stoffer som kan forekomme i drikkevandet. Stoffet eller stofferne findes **IKKE** i drikkevandet som Lunderskov Vandværk sender ud til forbrugerne.

PFAS er en forkortelse for per- fluorerede alkylsyrer, de mest kendte forbindelser er PFOA, PFOS og PFOSA. Der findes flere tusinde forskellige forbindelser, og stofferne bruges bredt i industrien som smudsafvisende overfladebehandling af for eksempel tæpper og regntøj, imprægnering af papir og pap samt i belægning på teflonpander. Stoffet sættes også i forbindelse med slukningsskum.

Der har været meget debat i dagspressen om PFAS. Vi kan ikke fjerne det, men som udgangspunkt skal vores politiker træde mere i karakter, for der skal gøres noget, så forureningen med PFAS begrænses betydeligt i bedste flad forbydes.



Lunderskov Vandværk
Sortebjergvej 23
6640 Lunderskov

Tlf. 7558 5361

Mail. Info@lunderskovvand.dk

www.lunderskovvand.dk

Lunderskov Vandværk følger udvikling omkring PFAS meget tæt.

Afslutningsvis kan der nævnes, at der kommer yderlige 10 PFAS-stoffer på listen, der skal analyseres for i nærmest fremtid.

Vandanalyserne kan ses på hjemmesiden.

BNBO

Sidste år nævnte jeg, at vi var klar til at holde de første møder med de berørte lodsejre.

Vi havde nogle gode dialoer om, hvordan vi løser denne opgave, vandværket var blevet pålagt at løse sammen med lodsejerne.

Sammen med en konsulent fandt vi frem til en god løsning til gavn for lodsejerne og vandværket.

I december fik vi afsluttet forhandlingerne og underskrevet aftalerne.

Aftalerne er tinglyst og dermed er BNBO-opgaven afsluttet.

Vandmålere

Som nævnt sidste år har vandværket købt 1400 Kamstrup målere. De vandmålere vi har købt, har en lytte-funktion, så de kan registre lækage fra måleren og ud til stophane og på ledningsnettet.

Står måleren stille 1 gang i døgnet er det tegn på at installationen er tæt, men har man et toilet eller en vandhane som løber vil vandmåleren registre det, fordi der til stadighed er genstrømning i måleren.

Der kommer mere om vandmålerens funktion på hjemmesiden.

Vi fik de første vandmålere leveret september 2022, så vi er forsinket 1 år med udskiftning af vandmåler.

Udskiftning af de første 400 målere iværksættes fra april og vil fortsætte de næste 3 år frem i tiden.

Vores bogholder vil styre og tilrettelægge udskiftning med VVS-installatøren.

Information om udskiftning af vandmålere kan ses på hjemmesiden og de berørte ejer af ejendommene vil også blive informeret via SMS.



Lunderskov Vandværk
Sortebjergvej 23
6640 Lunderskov

Tlf. 7558 5361

Mail. Info@lunderskovvand.dk

www.lunderskovvand.dk

Udskiftning af vandmålere er budgettet til ca. kr. 756.000 pr. år. over de næste 3 år.

Åbent hus og Jubilæum

Den 10. september var der åbent hus på Lunderskov Vandværk fra kl. 11.00 - 14.00. Der var efterhånden længe siden, at der havde været åbent hus på vandværket og samtidigt havde Ole Roed 45-års jubilæum som medlem af bestyrelsen i Lunderskov Vandværk.

Bestyrelsen ville gerne sige tak for den store indsats, Ole har gjort for vandværket gennem 45 år og samtidigt inviterede forbrugerne til at komme og hilse på Ole.

Der var sørget for pølsevogn, fadølsanlæg og sodavand samt hoppeborg og slushice til børnene. Derudover var der balloner, bolscher og klistermærker om sprøjtefri have.

Der var noget om sprøjtefri have så som, ”bliv klogere på hvordan du selv kan minimere brugen af sprøjtegifte eller ligefrem helt undgå sprøjtegifte”.

Der var guidet ture rundt på vandværket, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Der var 100 forbrugere som benyttede lejligheden til at besøge vandværket og hilse på Ole.

Et flot og vel tilrettelagt arrangement som Jimmy havde arrangeret.

Økonomi

2022 blev et år hvor økonomien var under pres.

Alle materiale som bruges på ledningsnettet rør fittings mm steg med 100%.

Strøm steg fra kr. 83.758 i 2021 til kr. 172.649 i 2022.

Trods større udgifter til strøm på kr. 89.000 og vedligeholdelse har vi valgt at fastholde fastafgiften på kr. 600 pr. boligenhed og kr. 6 pr. m³

Under fremlæggelse af regnskabet kan I se hvordan det er gået i 2022.

Fra 2024 skal en boligenhed uden vandmåler også betale fast afgift på lige fod med en boligenhed som har vandmåler. Alle skal bidrage til driften.



Lunderskov Vandværk
Sortebjergvej 23
6640 Lunderskov

Tlf. 7558 5361

Mail. Info@lunderskovvand.dk

www.lunderskovvand.dk

Fremtid

Økonomi

Fra 2026 kommer der en ny bogføringslov der vil kræve digitalisering af regnskabet det gælder digital bogføring, digital opbevaring af regnskabsmaterialerne og en sikkerhedskopi af det hele. Der kommer også krav til arbejdsprocesser og procedurer.

LER 2,0

Fra 1. juli 2023 bliver det obligatorisk at bruge det nye LER 2,0.

Fra den dato skal ledningsoplysninger fremsendes inden for to timer.

For de ledninger, der anlægges efter denne dato, vil der desuden være skærpede krav til registreringen, da ledningens dybde også skal registreres.

Eksisterende ledninger skal ikke indmåles på ny, men skal digitaliseres ud fra eksisterende kort.

Lunderskov Vandværk har valgt Thvilum til opmåling af ledningsnettet samt til at stå for gravetilladelser.

Grøn omstilling

Den danske vandsektor har et fælles mål om at være energi- og klimaneutrale i 2030. Det har vi, fordi vi alle har et ansvar for at nedbringe vores nationale CO₂-aftryk og bidrage til en renere og grønnere klode.

Det ændrer ikke ved, at driften af et vandværk kræver energi, særligt el, som, hvis den ikke kommer fra vedvarende energi, bidrager til det nationale klimaaftryk. Ved at anvende fx mere energieffektive pumper eller solceller kan vandværket spare energi og samtidig penge.

Lunderskov Vandværk har ikke en plan for grøn omstilling, men skiftede udpumpningspumper i januar 2022, har en varme pumpe til opvarmning af mødelokale, næste skridt er udskiftning af lyskilder der er på vandværket, der er også lagt solceller ind i investeringsplanen.

Selv uden en plan, kan små tiltag være med til at spare på strømmen og nedbringe CO₂-aftrykket.

Cybersikkerhed

Lunderskov vandværk har også set på cybersikkerhed for at undgå hackerangreb, samt hvad vil et hackerangreb koste.

På SRO-anlægget er der en firewall som forhåbentlig stopper et hackerangreb.

Ledningsregistrering er ved leverandøren som har ansvaret for, at oplysninger er sikret mod hackerangreb.



Lunderskov Vandværk
Sortebjergvej 23
6640 Lunderskov

Tlf. 7558 5361

Mail. Info@lunderskovvand.dk

www.lunderskovvand.dk

Måle oplysning er ved måleleverandøren som har ansvaret for, at oplysninger er sikret mod hackerangreb.

Økonomidelen er ved den leverandør som leverer styresystemer i forbindelse med forbrugerkartotek og bogholderidelen og det er deres ansvar, at oplysninger er sikret mod hackerangreb.

Vores vurdering er, at alle oplysninger er fordelt på en fornuftig og sikker måde. Vi skal mindst engang årligt revurdere vandværkets IT-sikkerhed.

Beredskabsplan for vandværker

Efteråret sidste år var der et møde med Kolding Kommune hvor alle vandværker deltog og da blev den efterhånden 10 år gamle beredskabsplan afprøvet.

Det blev besluttet, at beredskabsplanen trængte til en opdatering og det arbejde afsluttes til efterår, hvor der igen er fællesmøde for alle vandværker i Kolding Kommune.

Der er lagt op til, at beredskabsplanen som gerne skulle dække alle vandværker i kommunen.

Mødet afsluttes med en lille øvelse, hvor beredskabsplanen skal i brug og gerne bestå prøven.

Hævning af boringer

Sidste år nævnte jeg, at boringer skulle hævede, så de kom op i plan med jordoverfladen. Det blev udsat, da vi syntes, at det var økonomisk uforsvarligt at sætte det i gang.

Det er udsat til 2024, hvis der er økonomi til det.

Investeringsplan

Nedenstående skema er et idekatelog for investeringer de næste 4-5 år.

Der vil blive fulgt op på denne plan årligt.

Tilslutninger

Overfor Granitvænget er der en forespørgsel 36 boligenheder.

I Lunderskov Folkeblad kun man læse, at der er et projekt på vej med 16 boligenheder ved Storegade.



Investeringsplan for Lunderskov Vandværk					
Ar	Emne	Budget pris	Status	Faktisk pris	Levetid
2022	3 nye pumper til udpumpning		Afsluttet	216.000	20
2022	Ventil Nagbølvej / Skolegade og Skanderup kirke skiftes		Afsluttet 2022	48.583	25
2022	Jernrør ved Brugsen skiftes	18.000	Pris indhentes		50
2022	Anboringer på Drosselvej skiftes		Afsluttet 2022	306.319	50
2022	Forsyningsledning Jernbanegade / Torvet / Storegade skiftes		Afsluttet 2022	436.174	50
2022	Forsyningsledning Møllegade		Afsluttet 2022	505.753	50
2022	Vandmålere til fjernaflæsning 440 stk. á kr. 835		Afsluttet 2022	365.730	15
			Brugt 2022	1.878.559	
2023	Udskiftning af vandmålere 440 stk. á kr. 525	231.000	Pris indhentes	231.000	15
2023	BNBO omkostninger engangsbeløb	60.000	Afsluttet 2022	60.000	?
2023	BNBO årlig omkostning plus årlig regulering	skal på driften	Afsluttet 2022	9.000	?
2023	BNBO en gangs omkostning	16.000	Pris indhentes		
2023	En gangs omkostninger i forbindelse med elektroniske målere (Drive-by mm.)	45.000	Pris indhentes	0	10
2023	Vandmålere til fjernaflæsning 480 stk. á kr. 835	400.800	Pris indhentes	400.800	15
2023	Udskiftning af vandmålere 480 stk. á kr. 525	252.000	Pris indhentes		15
2023	Kompressor til styreluft og iltning	200.000	Pris indhentes	0	20
			Forventet 2023	1.204.800	
2024	Vandmålere til fjernaflæsning 438 stk. á kr. 835	365.730	Pris indhentes	365.730	15
2024	Udskiftning af vandmålere 438 stk. á kr. 525	229.950	Pris indhentes		15
2024	Nødgenerator	300.000	Pris indhentes		20
2024	Indkøb af store målere (53 stk.)	155.000			
2024	Boringer hæves, så de kommer op i terræn højde	320.000			
2024	Boringsforerør skal kontrolleres. (klimasikring)	40.000	Pris indhentes		50
			Forventet 2024	1.440.680	
2025	Antennesystem til fjern aflæsning	400.000	Pris indhentes	0	10
2025	Nødforbindelse (vandværket er for sårbar uden nødforbindelse) Nødforbindelse til eventuelt med Forbundsværket. Nødforbindelse fra Kirkebyen til Vissesmide i Skanderup med 2x110 rør (ca. 1.300 m.) for cirkulering, ventiler, måler mm. Samt tilladelser og erstatninger mm.	900.000 200.000 200.000	2.6 km . Rør nedgravet Ventiler, måler mm. Tilladelse, erstatninger Projektering plus DIV		50
			Forventet 2025	1.700.000	
2026	Sektion opdeling af ledningsnettet. Bedre kontrol med vandspild	400.000	Pris indhentes		50
2026	Solenergi som dække Elforbruget	500.000	Pris indhentes		30
			Forventet 2026	900.000	
2027	Ny boring undersøges (har i dag 2 boringer i samme vand område, behov for mindst 1 boring i et andet vand område) For sikre forsyning i forbindelse med forurening eller boring bryder sammen	2.000.000	Pris indhentes	0	50
			Forventet 2027	2.000.000	
2028	Nødvandforsyning. (1000 l. container) 5 stk.	50.000	Pris indhentes	0	10
	Bemærkninger til investeringsplanen				
	Der skal afsættes et passende beløb til renovering af ledningsnettet				
	Samlet investering	5.623.480		2.945.089,00	

Afslutning.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Til sidste vil jeg godt benytte lejligheden til at takke alle vandværkets samarbejdspartnere, bestyrelsen og forbrugerne for et godt samarbejde i 2022.

Lunderskov den 22. marts 2023