

# Lunderskov Vandværk A.m.b.a.

Sortebjergvej 23, 6640 Lunderskov  
CVR-nr. 38 17 46 06

## Årsrapport for 2023

---

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 17

---

---

**Virksomheden**

---

Lunderskov Vandværk A.m.b.a.  
Sortebjergvej 23  
6640 Lunderskov  
Telefon: 75 58 53 60  
Hjemsted: Lunderskov  
CVR-nr.: 38 17 46 06  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Thorkild Jensen, formand  
Ole Roed  
Jan Hedeager  
Jørgen Nørgaard Lind  
Jimmy Steiner

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Lunderskov Vandværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 13. marts 2024

**Bestyrelsen**

Thorkild Jensen  
Formand

Ole Roed

Jan Hedeager

Jørgen Nørgaard Lind

Jimmy Steiner

**Til ejeren i Lunderskov Vandværk A.m.b.a.**

## **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Lunderskov Vandværk A.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion med forbehold**

Som det fremgår af redegørelsen for anvendt regnskabspraksis, har værket i regnskabsåret 2018 anlagt den regnskabspraksis for regnskabsposten modtagetilslutningsafgifter således, at disse ikke indregnes i resultatopgørelsen, men alene på konto for over/underdækning. Denne regnskabspraksis er ikke i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning for aflæggelse af regnskaber for mindre vandværker. Vi er derfor uenige med ledelsen i denne praksis.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Vandværket har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for mindre vandværker, der aflægges årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usik-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

kerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kolding, den 13. marts 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen  
Statsaut. revisor

Note	2023 DKK	2022 DKK	Ikke revideret	Ikke revideret	
			budget 2024 t.DKK	budget 2025 t.DKK	
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.404.241</b>	<b>1.477.303</b>	<b>1.848</b>	<b>1.757</b>
2	Anlægs- og driftsudgifter	-547.439	-732.437	-847	-756
	<b>Bruttofortjeneste I</b>	<b>856.802</b>	<b>744.866</b>	<b>1.001</b>	<b>1.001</b>
3	Administrationsomkostninger	-397.963	-347.567	-383	-405
	<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>-397.963</b>	<b>-347.567</b>	<b>-383</b>	<b>-405</b>
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>458.839</b>	<b>397.299</b>	<b>618</b>	<b>596</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægs-aktiver	-473.426	-373.781	-618	-596
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-14.587</b>	<b>23.518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Finansielle indtægter	14.587	88	0	0
	Finansielle omkostninger	0	-23.606	0	0
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>14.587</b>	<b>-23.518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger (Vandværk)	269.019	226.496
	Ledningsnet	2.650.727	2.367.369
	Driftsmateriel og inventar	2.816.185	2.949.781
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.735.931</b>	<b>5.543.646</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.735.931</b>	<b>5.543.646</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.094	215.292
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>58.094</b>	<b>215.292</b>
	Indestående i kreditinstitutter	3.019.905	2.229.916
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.019.905</b>	<b>2.229.916</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.077.999</b>	<b>2.445.208</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.813.930</b>	<b>7.988.854</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Takstmæssig overdækning	7.836.035	7.260.367
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.836.035</b>	<b>7.260.367</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	181.997	103.459
	Anden gæld	795.898	625.028
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>977.895</b>	<b>728.487</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.813.930</b>	<b>7.988.854</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.813.930</b>	<b>7.988.854</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023	2022	Ikke revideret budget 2024	Ikke revideret budget 2025
	DKK	DKK	t.DKK	t.DKK
<b>1. Nettoomsætning</b>				
Forbrugsafgifter	1.052.274	1.036.802	1.020	1.050
Fast afgift	844.626	832.926	845	845
Gebyrer mv.	25.350	50.500	44	25
Blue Kolding Aflæsning	56.657	50.260	52	54
Andre indtægter	1.000	39.200	0	0
Regulering af takstmæssig over/underdækning	-575.666	-532.385	-113	-217
I alt	1.404.241	1.477.303	1.848	1.757

**2. Anlægs- og driftsudgifter**

Teknisk assistance	175.742	178.296	195	200
Vandprøver/analyser	18.631	26.894	25	25
Elektricitet	82.642	172.649	180	75
Reparation og vedligeholdelse vandværk	53.929	83.982	102	102
Kortmateriale	23.116	53.770	25	25
Reparation og vedligeholdelse ledningsnet	123.441	205.042	300	300
Køb/vedl. målere	938	11.804	20	20
Erstatninger	69.000	0	0	9
I alt	547.439	732.437	847	756

	2023	2022	Ikke revideret budget 2024	Ikke revideret budget 2025
	DKK	DKK	t.DKK	t.DKK
<b>3. Administrationsomkostninger</b>				
Bestyrelseshonorar	85.000	51.000	85	85
Annoncer	3.106	3.613	3	5
Repræsentation	5.442	4.799	5	5
Møder og generalforsamling	6.523	33.937	20	20
Ejendomsomkostninger	3.336	3.408	5	5
Forsikringer	14.190	11.860	12	17
Porto og gebyrer	3.558	4.698	8	8
Kontorartikler	1.300	17.072	5	3
EDB-udgifter og PBS	92.440	72.202	78	88
Telefon	8.869	8.387	10	10
Kontingenter	15.806	14.802	15	15
Administration	112.138	101.889	110	112
Revision	23.000	19.900	25	25
Kursusudgifter	0	0	2	2
Kørselsgodtgørelse	0	0	0	5
Konsulentassistance	22.960	0	0	0
Øvrige administrationsomkostninger	295	0	0	0
I alt	397.963	347.567	383	405

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger (Vandværk)	Ledningsnet	Driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	420.323	3.838.465	3.339.899
Tilgang i året	59.904	605.808	0
Kostpris pr. 31.12.23	480.227	4.444.273	3.339.899
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-193.827	-1.471.096	-390.118
Afskrivninger i året	-17.381	-322.450	-133.596
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-211.208	-1.793.546	-523.714
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	269.019	2.650.727	2.816.185

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Fra 2018 har bestyrelsen valgt, at tilslutningsafgifter føres direkte på konto for over- eller underdækning.

### RESULTATOPGØRELSE

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Vareforbrug****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25	0
Ledningsnet	10-25	0
Driftsmateriel og inventar	5-10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udsendt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.